

Informujeme občany, že je zveřejňována upravená verze zápisu z jednání a usnesení zastupitelstva z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení EU o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR). Zápis a usnesení zastupitelstva v úplném znění je podle § 95 odst. 2 zákona o obcích k nahlédnutí na obecním úřadě

### **Zápis z 5.schůze ZO Břežany, konané dne 6.8.2019 od 18.00 hod na obecním úřadě**

**Přítomni :** J. Surovcová, Mgr. P. Kolomazníková, Bc. E. Hrnčářové, Mgr. M. Křápek, J. Rachůnek, K. Masjaková, Michal Vlček

**Omluvení :** P. Novosad, Ing. M. Musilová

Starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že schůze byla řádně svolána, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, tudíž je ZO usnášeníschopné. Informovala o tom, že zápis z minulé schůze byl řádně vyvěšen a nikdo k němu nevznesl žádné připomínky.

Starostka navrhla zapisovatele zápisu paní Elišku Hrnčářovou

#### **Návrh usnesení č.1**

ZO Břežany schvaluje zapisovatele zápisu paní Elišku Hrnčářovou

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

#### **Usnesení č.1 bylo schváleno**

Starostka navrhla ověřovatele zápisu této schůze slečnu Masjakovou a pana Křápka

#### **Návrh usnesení č.2**

ZO Břežany schvaluje ověřovatele zápisu slečnu Masjakovou a pana Křápka

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

#### **Usnesení č.2 bylo schváleno**

Starostka seznámila přítomné s programem schůze :

- 1) Zpráva o činnosti zastupitelstva obce
- 2) Smlouva o nájmu plynárenského zařízení
- 3) Rozpočtové opatření č.4/2019, č.5/2019
- 4) Dodatek č.1 ke smlouvě příkazní – kulatiny
- 5) Ceny za dříví z obecního lesa
- 6) Různé
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Starostka vyzvala přítomné k návrhu doplnění programu:

#### **Návrh usnesení č. 3**

ZO Břežany schvaluje navržený program a nedoplňuje ho.

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### 1) Zpráva o činnosti ZO

Od minulé schůze proběhlo podání žádosti o kolaudační souhlas k plynovodu, kolaudační souhlas byl udělen a na jeho základě byly vyzvány plynárny k uzavření nájemní smlouvy. Byla předána stavba TI jako celek zhotovitelem firmou Colas, byla podána žádost o kolaudační souhlas s veřejným osvětlením a metropolitní sítí v lokalitě, s Ing. Haičmanem byla projednána změna projektu k opravě videoklubu, proběhlo ořezání stromů v parku a kolem dětského hřiště, na SPÚ byla zaslána žádost o informace k bezúplatným převodům vytypovaných pozemků, dále na SPÚ, Povodí Moravy a SÚS bylo zasláno oznámení o zjištěné závadě – protékání pod betonovým přelivem březanského rybníka, s Povodím Moravy je rozjednáno, dle žádosti, vyčištění celého potoku Břežanka v termínu podzim 2019 nebo podzim 2020, byla zadána studie na posouzení stavu a návrhu stavu nového týkající se úpravy vody, dalšího vrtu, vodojemu, tlakové poměry v síti apod., Je objednané zaměření posledních 3 místních komunikací, na základě něhož bude zpracován rozpočet na každou jednotlivou komunikaci. V září proběhne jednání na SÚS ve věci investičního záměru na opravu komunikace v obci- průtah obcí..Byl osloven pan Hemala ze Šanova ve věci posouzení stavu budovy MŠ a popř. zajištění projektové dokumentace a rozpočtu na danou akci. Mimo jiné minulý týden zde byl na neoficiální návštěvě pan hejman B. Šimek, navštívil lokalitu pro výstavbu a prohlédl si budovu MŠ, přislíbil individuální dotaci na opravu plotu v MŠ ve výši 150 000,- Kč. O tuto dotaci již bylo zažádáno, výměna oplocení MŠ již probíhá. K 1. 8. 2019 převzala Mgr. Martínková, za přítomnosti pana Krápka, školu. Od čtvrtka 1.8. proběhlo několik tel.hovorů se SPÚ –Brno, Praha, Znojmo, ve věci nabývacích listin k březanskému rybníku, poté byl ve stejné věci osloven Katastrální úřad Znojmo.

### 2) Smlouva o nájmu plynárenského zařízení –

v roce 2017 ZO schvalovalo smlouvu o podmínkách uzavření budoucí smlouvy

číslo 9417000360/4000207170. Na základě ní byl zhotoven plynovod a přípojky do lokality RD a nyní, aby mohlo dojít k propojení se stávajícím plynárenským zařízením, je třeba uzavřít smlouvu o nájmu, čímž na sebe plynárny přebírají povinnosti provozovatele- revize, tlak. zkoušky, opravy apod.

### Návrh usnesení č. 4

ZO Břežany schvaluje Smlouva o nájmu plynárenského zařízení, číslo smlouvy: 9419001520/4000224438, uzavřenou na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy, číslo 9417000360/4000207170 ze dne 19.4.2017

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č.4 bylo schváleno**

### 3)Rozpočtové opatření č.4, 5/2019

Starostka obce, na základě pověření zastupitelstva obce Břežany, ze dne 29. 11. 2018,

usn. č. 8, hlasováním 8-0-1, schválila dne 9.7.2019 rozpočtové opatření č.4/2019 v celkové výši 129 400,000Kč na straně MÁ DÁTI x DAL. Jednalo se na straně příjmů byty služby, vratka z CÚ,

komunální služby, na straně výdajů Lesy, obecní budovy opravy, příspěvek do ORP Znojmo, vyrovnaní rezerv apod...

#### **Návrh usnesení č. 5**

ZO Břežany bere na vědomí rozpočtové opatření č.4/2019 v celkové výši 129 400,000Kč na straně MÁ DÁTI x DAL

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

#### **Usnesení č. 5 bylo schváleno**

Starostka obce, na základě pověření zastupitelstva obce Břežany, ze dne 29. 11. 2018,

usn. č. 8, hlasováním 8-0-1, schválila dne 31.7.2019 rozpočtové opatření č. 5/2019 v celkové výši 313 300, 00 Kč na straně Md x Dal. Jednalo se především na straně příjmů dotace na VPP, vratka za vodu z CU, příjem za služby , na straně výdajů – park udržování stromů, mzdy VPP, obecní budovy, VPP sociální , zdravotní apod.

#### **Návrh usnesení č. 6**

ZO Břežany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2019 v celkové výši 313 300, 00 Kč na straně Md x Dal.

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

#### **Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### **4. Dodatek č. 2 ke smlouvě příkazní –manipulace kulatin**

Dodatek byl zpracován lesním hospodářem Ing.Utinkem, upravuje cenu za vymanipulování kulatin během těžby firmou pana Vacka.

#### **Návrh usnesení č. 7**

ZO Břežany schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě příkazní č.1/2018

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

#### **Usnesení č. 7 bylo schváleno**

#### **5. Ceny za dříví z obecního lesa od 1.9.2019**

OLH Ing. Utinek navrhuje ceny takto 1200,- Kč/m<sup>3</sup> surové kmeny Akát, dub

1000,- Kč/m<sup>3</sup> surové kmeny listnaté tvrdé ostatní (jasan, javory), 700,- Kč/m<sup>3</sup> surové kmeny listnaté ostatní (olše, topoly, vrby). Doporučená cena pro kulatinu topol – 3C, 3B - od 1200 Kč/m<sup>3</sup> , kulatinu olše – 3C, 3B- od 1200 Kč/m<sup>3</sup> , kulatinu jasan – 3C, 3B – od 1400 Kč/m<sup>3</sup> , kulatinu akát – 3C, 3B – od 1600 Kč/m<sup>3</sup>

Starostka zjistila ceny v okolních obcích a seznámila s nimi ZO.

#### **Návrh usnesení č. 8**

ZO Břežany schvaluje ceny dříví od 1.9.2019 následovně : 1200,- Kč/m<sup>3</sup> surové kmeny Akát, dub 1000,- Kč/m<sup>3</sup> surové kmeny listnaté tvrdé ostatní (jasan, javory),700,- Kč/m<sup>3</sup> surové kmeny listnaté ostatní (olše, topoly, vrby). Doporučená cena pro kulatinu topol – 3C, 3B - od

1200,-Kč/m<sup>3</sup> , kulatinu olše – 3C, 3B- od 1200,-.Kč/m<sup>3</sup> , kulatinu jasan – 3C, 3B – od 1400,-  
Kč/m<sup>3</sup> , kulatinu akát – 3C, 3B – od 1600,- Kč/m<sup>3</sup>

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č.8 bylo schváleno**

#### **6. Různé**

**a) dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č.181133127 ze dne 11.12.2018-** firma Colas projednala dne 1.8.2019 při předání stavby méně práce, které byly současně odsouhlaseny stavebním dozorem panem Kučeříkem. Méně práce vznikly ve výši **242 132,40 Kč.**

#### **Návrh usnesení č. 9**

ZO Břežany schvaluje dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č.181133127 ze dne 11.12.2018, který snižuje cenu díla o 242 132,40 Kč.

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č.9 bylo schváleno**

**b) koupě pozemku par. č. 8964/1,** o výměře 935 m2, v k.ú. Břežany u Znojma, od R.a S. Š. v rámci předkupního práva obce. Záměr byl vyvěšen od 10. 6. 2019 a sejmut 29.7.2019. Nikdo k němu nevznesl žádné námitky.

#### **Návrh usnesení č. 10**

ZO Břežany schvaluje koupí pozemku par.č. 8964/1, o výměře 935 m2, v k.ú. Břežany u Znojma, od R.a S. Š., v rámci předkupního práva obce, za cenu 200,00 Kč/1m2.

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

**c) Zápis do Kroniky , odměna kronikáři obce** – pan B. předložil k nahlédnutí kroniku obce a zápis za rok 2018 i s přílohami, všichni ZO mohli v kanceláři starostky do zápisu nahlédnout.

#### **Návrh usnesení č. 11**

ZO Břežany schvaluje Zápis do kroniky obce za rok 2018 a to bez výhrad.

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č.11 bylo schváleno**

Odměna kronikáři v loňském roce činila částku 20 000,- Kč , starostka navrhla, aby tato částka byla stejná i v roce letošním.

#### **Návrh usnesení č. 12**

ZO Břežany schvaluje Odměnu kronikáři obce panu J. B. za vykonanou práci kronikáře ve výši 20 000,00 Kč.

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č.12 bylo schváleno**

#### d) bezúplatné převody pozemků od SPÚ

Dle pověření starostky, oslovila SPÚ s žádostí o vyjádření se k možnému bezúplatnému převodu některých pozemků v obci. Jedná se o cestu mezi Protivínskými a Špičákovým – pozemek 3698/90, 3 parcelky vedle domu Šerých pozemky – 3698/86, 3698/87, 3698/91, spodní část cesty mezi bytovkami – dle současné platné legislativy nejsou bezúplatně převoditelné na obec. Pokud vstoupí v platnost novela zákona k 1.1.2020 budou převoditelné na obec úplatně za cenu v místě obvyklou (což je dneska někde okolo 200- 240,00 Kč/1m2)

Další malý kousek- pozemek 4601/6 vedle splavu směrem ke hřišti, parkoviště mezi bytovkami - pozemky 3698/76, 3698/34, 3698/77, pozemek 8883-břeh zahrady Papoušku a součást cesty okolo potoka, st.110/1 plac od Lysáků po Maštalířovo - nejsou bezúplatně převoditelné na obec, ale připadá zde možnost realizace buď formou kupní smlouvy z důvodu naléhavé investiční výstavby nebo formou směny za jiné zemědělské pozemky.

#### e) žádost ředitelka školy

Dani ředitelka si zažádala o přidělení odměny za dlouhodobou vykonanou práci pro naši školu, ale než mohla být její žádost schválena, před předáním školy nové ředitelce zpracovala výplaty za měsíc červenec 2019, sobě bez odměny, čímž její žádost padá, protože nyní již není pracovníkem školy.

f) žádost H. B. -žádá o prodloužení nočního klidu z důvodu rodinné oslavy

#### Návrh usnesení č. 13

ZO Břežany schvaluje prodloužení nočního klidu dne 10.8.2019 paní B. z důvodu rodinné oslavy.

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č.13 bylo schváleno**

#### 7) Diskuze

- Oslovila nás firma POOR, která nám může dodat frézovanou dřev za nízkou cenu, cena se mění dle vykonávaných činností firmy- starostka nechá několik kusů přivést, aby byla k dispozici na obci pro naše potřeby.

-Podzimní letecké focení obce – zaslána cenová nabídka 5990,- Kč bez DPH – 20 upravených fotografií na USB kartě včetně autorských práv, 20 fotografií v tištěné formě o velikosti A3, další neupravené fotky, lze použít na propag. materiál obce, leteckou mapu obce apod. Starostka doporučila zapojit se do tohoto fotografování a fotky použít na kalendář pro rok 2020 popř. využít dalších produktů jako je fotomapa v plastové tabuli, letecká fotografie ve dřevěném rámu, uvítací tabule apod.

### Návrh usnesení č. 14

ZO Břežany schvaluje zapojení do projektu podzimní letecké fotografování obce za cenu dle nabídky 5 990,-Kč bez DPH

Hlasování : pro 7      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení č.14 bylo schváleno**

- **Vymalování čelních zdí v tělocvičně** – obec oslovil R. Z., že by byl ochoten vymalovat čelní zdi v tělocvičně, které jsou hodně opadané a špinavé. Starostka navrhl, že si od pana Z. necháme předložit cenovou nabídku.
- **Rybník Břežany** – dle nahlížeče KN bylo zjištěno, že byl přepsán do majetku panů H., kteří napadli privatizační projekt na odkoupení rybníka obcí Břežany v polovině roku 2017. SPÚ neinformoval obec, že již proběhlo soudní řízení. Starostka písemně vyzvala SPÚ a KÚ k předložení nabývacích listin a k vysvětlení celé situace.

-**Dotazy občanů :**

-Pan B. – tráva pohozená vedle kontejneru u hřiště, za bránou hromada shnilé trávy- budou oslovení fotbalisti, aby to bylo odvezeno

-Pan P., V.- dotaz na odklizení strojů u kostela a fary- budou ze strany obce písemně vyzváni k brzkému odklizení.

-Pan N. stará auta a rozbitý chodník u autodílny – bude písemně vyzván k opravě chodníku, auta jsou na jeho pozemku s tím obec nemůže nic dělat.

-Pan P. dotaz na sklepy u školy- padající zdi –starostka zjistí stav

### 8) Závěr

Opis provedla : Jana Surovcová

  
OBEC BŘEŽANY  
671 65 Břežany 103

Vyvěšeno dne : 7.8.2019

Sejmuto dne :