

Informujeme občany, že je zveřejňována upravená verze zápisu z jednání a usnesení zastupitelstva z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení EU o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR). Zápis a usnesení zastupitelstva v úplném znění je podle § 95 odst. 2 zákona o obcích k nahlédnutí na obecním úřadě

Zápis ze 3.schůze ZO Břežany, konané dne 18.4.2019 od 18.00 hod na obecním úřadě v Břežanech

Přítomni : J. Surovcová, Mgr. P. Kolomazníková, Bc. E. Hrnčářová, Mgr. M. Křápek, P. Novosád, J. Rachůnek , Michal Vlček

Omluveni : Ing. Musilová

Starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že schůze byla řádně svolána, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, tudíž je ZO usnášeníschopné. Informovala o tom, že zápis z minulé schůze byl řádně vyvěšen a nikdo k němu nevznesl žádné připomínky.

Starostka z důvodu nepřítomnosti paní Musilové navrhla zapisovatelku paní Hrnčářovou a ověřovatele zápisu této schůze slečnu Masjakovou a pana Křápka

Návrh usnesení č.1

ZO Břežany schvaluje zapisovatelku paní Hrnčářovou a ověřovatele zápisu slečnu Masjakovou a pana Křápka

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.1 bylo

Na minulé schůzi byla zveřejněna informace o rezignaci pana Stuchlíka a o náhradníkovi panu Tomáši Bartlovi. Pan Bartl dne 18.3.2019 doručil písemně vzdání se funkce náhradníka. Dalším náhradníkem je pan Michal Vlček. Starostka ho přivítala a vyzvala ke složení a podpisu slibu zastupitele.

Návrh usnesení č. 2

ZO Břežany bere na vědomí nastoupení náhradníka pana Michala Vlčka do funkce zastupitele Obce Břežany a to s účinností od 5. 3. 2019. Složením slibu mu náleží odměna jako ostatním zastupitelům.

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č.2 bylo schváleno

Starostka seznámila přítomné s programem schůze :

- Program :**
- 1) Zpráva o činnosti ZO
 - 2) Oznámení o náhradníkovi ZO, slib zastupitele
 - 3) Rozpočtové opatření č.1/2019
 - 4) Smlouva o příspěvku do ORP Znojmo
 - 5) Informace z konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Břežany
 - 6) Výsledky el. aukce na úvěr na TI
 - 7) Návrh smlouvy na poskytnutí úvěru na TI
 - 8) Pohledávka byty

- 9) Žádosti
- 10) Lokalita pro výstavbu II. etapa – možný záměr
- 11) Různě
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Návrh na doplnění programu.....nedoplňuje se

Návrh usnesení č. 3

ZO Břežany schvaluje navržený program schůze.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.3 bylo schváleno

1) Zpráva o činnosti ZO

Od minulé schůze se ZO nesešlo. Proběhl konkurz na ředitelku ZŠ a MŠ Břežany, elektronická aukce na poskytovatele úvěru na technickou infrastrukturu za školkou, školení BOZP a PO všech zaměstnanců obce a Břežanského vodovodu, s. r.o., schůzka se stavební kanceláří KMZ, s.r.o Brno ve věci možného záměru výstavby ve II. etapě RD za školkou, probíhá čištění a monitoring kanalizační stoky v Břežanech, byly provedeny revize dětského hřiště a jeho zařízení, byla předána budova čp.3, kde se již rozjela pracovní činnost firmy SIMEVA spol.s.r.o., byla ukončena těžba v lese za starou školkou, dřevo vyvezeno dle seznamů a prodána kulatina jasanu a topolu, zbylé kulatiny olše budou odvezeny, proběhla další kontrola stromů v parku, kde bude proveden bezpečnostní a zdravotní ořez stromů, odvezen nebezpečný odpad. U Břežanského vodovodu, proběhla kontrola inspektorátu práce-zápis k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

Co se týká výstavby – je hotová dešťová a splašková kanalizace včetně vývodů jednotlivých přípojek za hranice komunikace, totéž vodovod, byly provedeny všechny tlakové zkoušky potrubí, rozbory vody a monitoring, je hotový plynovod a téměř dokončeno zabudování plynových skříní, v současné době probíhá položení VO a metropolitní sítě a s pracemi započala i společnost E-On. Pravidelně zde probíhají kontrolní dny se stavebními dozory.

2) Oznámení o náhradníkovi ZO, slib zastupitele proběhlo v úvodu schůze

3) Rozpočtové opatření č.1/2019

Starostka obce, na základě pověření ZO ze dne **29. 11. 2018, usn. č. 8**, hlasováním 8-0-1, schválila dne 04. 04. 2019 RO č.1/2019 v celkové výši 177 700,00Kč na straně MÁ DÁTI x DAL. Jednalo se především na straně příjmů o dotace SZIF, daň z hazardu, byty nájem, přeúčtování prodej bytová výstavba, pronájem a prodej ostatních pozemků. Výdaje především služby –obecní lesy, doplatek plynu, opravy ZŠ, revize dětské hřiště, nákup stravenek, příspěvek MAS, park-kácení

Návrh usnesení č. 4

ZO Břežany bere na vědomí RO č.1/2019 v celkové výši 177 700,00Kč na straně MÁ DÁTI x DAL

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.4 bylo schváleno

4) Smlouva o příspěvku do ORP Znojmo – jedná se o příspěvek do ORP na terénní sociální služby, jednali jsme o tom na minulé schůzi.

Návrh usnesení č. 5

ZO Břežany schvaluje smlouvu p příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2019

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.5 bylo schváleno

5) Informace z konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Břežany

Konkurz proběhl dne 2.4.2019, do konkurzu se přihlásili dva uchazeči – Mgr. Lucie Martínková a Mgr. Pavel Čopf. Konkurzní komise se usnesla, že pro výkon činností ředitele/ ky je vhodný jeden z uchazečů a to Mgr. Lucie Martínková. V ten den byla Mgr. Martínková starostkou obce jmenována k výkonu funkce k datu 1.8.2019 a byl jí předán jmenovací dekret a stanoven plat dle platového výměru.

Návrh usnesení č. 6

ZO Břežany bere na vědomí – zápis z 2.jednání konkurzní komise, jmenování Mgr.Lucie Martínkové ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Břežany, stanovení platu dle platového výměru a podání žádosti o zápis změny v uvedených údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro JMK a MŠMT starostkou obce.

ZO pověřuje starostku svoláním oficiální schůzky obou ředitelek a ZO.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Výsledky el.aukce – Úvěr na TI – lokalita pro výstavbu RD Břežany

Zadání el. aukce na částku 7000 000,00 Kč, délka 10 let, pevná úroková sazba

Osloveny byly Komerční banka ,a.s., Česká spořitelna, ČSOB, Sberbank CZ, Reifeisenbank, Waldviertler Sparkasse Bank AG

Do aukce se přihlásily pouze Komerční banka, a.s. a Česká spořitelna. Nejvýhodnější nabídku nákladů na celou dobu čerpání úvěru při použití fixní úrokové sazby nabídla Komerční banka , a.s. ve výši 860 740,00 Kč což je 2,27 % p.a. z jistiny Úvěru.

Návrh usnesení č. 7

ZO Břežany schvaluje poskytovatele investičního úvěru na TI –Lokalita pro výstavbu RD Břežany , Komerční banku ,a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ:45317054, s nabídkou nákladů ve výši 860 740,00 Kč -(což je 2,27 % p.a. z jistiny úvěru).

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7) Návrh smlouvy na poskytovatele úvěru TI –Lokalita pro výstavbu RD Břežany

Všichni zastupitelé dostali do pošty návrh smlouvy poskytnutý Komerční bankou,a.s.

Jedná se o investiční úvěr na 7 000 000,00 Kč, který se bude čerpat ze dvou nebo více žádostí ,s pevnou úrokovou sazbou 2,27% z jistiny úvěru, vyčerpán musí být do 25.8.2019. Měsíční splátky ve výši 57 860,00 Kč budou spláceny od 31. 8. 2019 do 31. 8. 2029. Žádosti o čerpání úvěru budou předkládány pobočce banky ve Znojmě.

Návrh usnesení č. 8

ZO Břežany schvaluje Smlouvu o úvěru , reg.č. 99022958142, mezi Obcí Břežany a Komerční bankou a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ:45317054, a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) Pohledávky byty

Obci bylo doručeno usnesení č.j. 079 EX 00060/08-073, ze dne 13.03.2019, o zastavení exekuce proti Marii Boučkové , která má vůči Obci Břežany pohledávku ve výši 98 275,50Kč . Krajským soudem byla dlužnice usnesením č.j. KSBR45INS7587/2013, ze dne 29.11.2018, osvobozena od placení zbytku pohledávek. Obec peníze nedostane, ale pohledávka je vedena v pohledávkách účetnictví obce. Po dohodě s krajským úřadem musí ZO schválit odúčtování pohledávky z účetnictví obce na základě výše uvedených usnesení a poté může být z účetnictví odúčtováno.

Návrh usnesení č. 9

ZO Břežany schvaluje odúčtování pohledávky paní M B bytem Luka nad Jihlavou , ve výši 98 275,50 Kč, z účetnictví pohledávek obce.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9)Žádosti

a) Odstoupení od KS MB

Pan B z osobních důvodů odstupuje od KS, která ale nebyla dosud provedena v KN , na pozemek 8971/7, v k.ú. Břežany u Znojma, jejíž prodej mu byl schválen na schůzi 29. 11 . 2018 , usn. č. 15.

Návrh usnesení č. 10

ZO Břežany bere na vědomí odstoupení pana M B od KS na pozemek par.č. 8971/7, v k.ú. Břežany u Znojma .

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.10 bylo schváleno

b) Žádost manželé S – informovali se o stavu pozemků, mají zájem o pozemek po panu B 8971/7 , orná půda, o výměře 1001m2, v k.ú. Břežany u Znojma, žádost podali 8.4.2019, jiná žádost na tento pozemek podána nebyla

Návrh usnesení č. 11

ZO Břežany schvaluje prodej pozemku par.č. 8971/7 , orná půda, o výměře 1001m2, v k.ú. Břežany u Znojma, za cenu 200,- Kč/1m2, manželům S a pověřuje starostku přípravou a podepsáním KS.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

c) Žádost VV, PŠ – žádají o pozemek par.č. 8962/1, orná půda, o výměře 1586m2, v k.ú. Břežany u Znojma.

Prodej tohoto pozemku již byl schválen na schůzi ZO konané dne 28. 6. 2018 usn. č. 17 slečně RL. Do dnešního dne slečna L nedodala podklady –osobní údaje k uzavření KS, nereagovala na výzvy k podpisu. Starostka ji emailem vyzvala, aby se do 15. 3. 2019 dostavila podepsat KS a pokud se nedostaví, bude bráno, že o pozemek již nemá zájem. Slečna L. se již neozvala.

Návrh usnesení č. 12

ZO Břežany bere na vědomí, že slečna RL svým jednáním nejeví k 15.3.2019 zájem o podepsání KS k pozemku par.č. 8962/1, orná půda, o výměře 1586m2, v k.ú. Břežany u Znojma a schvaluje pozemek prodat dalším zájemcům.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

O tento pozemek si zažádali pan PŠ a VV dne 11.3.2019. Mají velký zájem začít hned stavět RD pro tříčlennou rodinu.

Návrh usnesení č. 13

ZO Břežany schvaluje prodej pozemku par.č. 8962/1, orná půda, o výměře 1586m2, v k.ú. Břežany u Znojma, za cenu 200,00 Kč /1m2 paní VV a PŠ a pověřují starostku přípravou a podpisem smlouvy.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

10) Lokalita pro výstavbu RD –II.etapa- starostka předala slovo inženýrce Kopecké Pánkové ze společnosti KMZ, s.r.o Brno, která seznámila přítomné s možným záměrem a zájmem o pozemky týkající se II.etapy výstavby . Všichni si záměr vyslechli, bez jakýchkoliv závěrů.

11) Různé

a) Žádost –Linka bezpečí – žádá o podporu provozu poskytnutím finanční částky ve výši 5000,-. Stejná částka jim byla schválena i loňském roce. Starostka navrhla, aby byla tato částka poskytnuta.

Návrh usnesení č. 14

ZO Břežany schvaluje poskytnutí finančního daru na provoz Linky bezpečí,z.s. ve výši 5000,00 Kč.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 14 bylo schváleno

b) VPP – informace – úřad práce přidělil naší obci 3 pracovní místa na VPP, podmínkou je, že uchazeč o toto místo musí být více než 1 rok na úřadu práce, musí mít zdravotní znevýhodnění či částečný invalidní důchod. S těmito podmínkami splňovalo 5 uchazečů z naší obce, z nichž 2 již pracují jako veřejná služba, 1 nastoupil do jiné práce a 2 nesplňovali podmínky přijetí ze strany obce- špatný zdravotní stav. Po dohodě s ÚP je prozatím dohoda o přidělení míst podepsána, ale pokud se do 1 měsíce nikdo další nenajde, bude od dohody ze strany obce odstoupeno, abychom neblokovali místa jiným obcím, které na místa ani nedosáhly. Z těchto důvodů starostka na 6 měsíců zaměstnala dva občany, kteří ale nestihnou uklízet celou obec. Přednostně se budou starat o veřejná prostranství jako je park, hřbitov, obecní budovy, teprve poté se zaměří na ostatní sekání a úklid. Starostka navrhla, že vyzve k aktivní pomoci všechny spolky – formou brigád úklid okolo svých aktivit a občany k udržování pořádku v okolí svých domů.

12) Diskuze

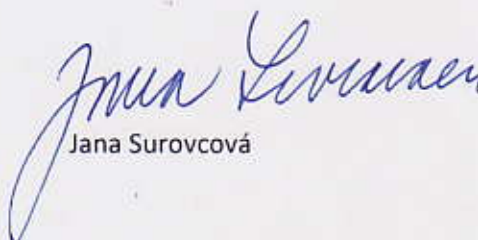
-paní B – dotaz na výlet seniorů , společně jej naplánuje starostka a pan kronikář

13) Závěr

Starostka popřála všem přítomným Veselé Velikonoce , poděkovala za účast na schůzi a schůzi ukončila .

Opis provedla dne 23. 4. 2019

OBEC BŘEŽANY
671 65 Břežany 103


Jana Surovcová

Vyvěšeno dne : 23.4.2019

Sejmuto dne :