

Informujeme občany, že je zveřejňována upravená verze zápisu z jednání a usnesení zastupitelstva z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení EU o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR). Zápis a usnesení zastupitelstva v úplném znění je podle § 95 odst. 2 zákona o obcích k nahlédnutí na obecním úřadě

Zápis ze 6. schůze ZO Břežany , konané dne 29. 11. 2018 od 18:00 hod. na Obecním úřadě v Břežanech

Přítomni : J. Surovcová, Ing. M. Musilová , Bc E. Hrnčářová, Mgr. P. Kolomazníková, K. Masjaková, Mgr. M. Křápek, P. Stuchlík , P. Novosád, J. Rachůnek,

Omluveni :

Starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že schůze byla řádně svolána, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, tudíž je usnášeníschopné. Informovala o tom, že zápis z minulé schůze byl řádně vyvěšen a nikdo k němu nevznesl žádné připomínky.

Starostka navrhla zapisovatele schůze paní Musilovou

Návrh usnesení č.1

ZO Břežany schvaluje zapisovatele zápisu paní Musilovou

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č.1 bylo schváleno

Ověřovatelé zápisu této schůze starostka navrhla paní Hrnčářovou a pana Rachůnka

Návrh usnesení č.2

ZO Břežany schvaluje ověřovatele zápisu paní Hrnčářovou a pana Rachůnka

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Starostka seznámila přítomné s programem schůze :

- 1) Zpráva o činnosti ZO
- 2) Návrh Rozpočtového provizoria na rok 2019
- 3) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019-2022
- 4) Inventarizace majetku a příkaz k provedení inventarizace za rok 2018
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2018
- 6) VŘ – schválení zhotovitele – inženýrské sítě v lokalitě RD za školkou
- 7) Smlouvy o smlouvě budoucí - E.on
- 8) Plánovací smlouva k výstavbě RD
- 9) Žádosti o pozemky

- 10) Doplatek občanům na vodné a stočné pro rok 2019
- 11) Různé - a) Žádost o změnu územního plánu
b) Žádost ř.š. ZŠ a MŠ Břežany
c) Žádosti o dotace MMR na rok 2019
d) Časopis Niva
e) Návrh rozpočtového provizoria ZSO Hrušovansko 2019
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Návrh na doplnění programu : nedoplňuje se

Návrh usnesení č. 3

ZO Břežany schvaluje navržený program schůze nedoplňuje ho

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

1) Zpráva o činnosti ZO – zastupitelstvo se od minulé schůze nesešlo. Proběhlo dokončení oprav komunikace pod kostelem, zesvahování a zatravnění terénu, na MMR byla odeslána žádost o proplacení dotace na opravu místní komunikace, proběhlo jednání s OLH ohledně zadání tálků na samovýrobu v obecních lésích, obci byly přiznány dvě dotace na lesní hospodaření v celkové výši 29 000,- Kč, firmou Colas byla opravená propadlá silnice na výsluní, proběhla valná hromada ZSO Hrušovansko, proběhlo několik školení vztahujících se k místním poplatkům, účetnictví obce, rozpočtování, proběhl předaudit jak na obci tak ve škole, proběhlo několik schůzek s projektantem E-ON kvůli elektřině do lokality RD, byla provedena kalkulace vodného a stočného, proběhla oprava a seřízení rozhlasu, byla opravená některá světla v obci.

2) Návrh Rozpočtového provizoria na rok 2019

Starostka předložila návrh rozpočtového provizoria – do schválení rozpočtu na rok 2019 se bude řídit pravidly dle předloženého návrhu a to Měsíční výdaje nesmí překročit 1/12 výdajů schváleného rozpočtu předchozího roku, tj. roku 2018. Tento návrh byl vyvěšen 14. 11. 2018 na úředních deskách obce.

Návrh usnesení č. 4

ZO Břežany schvaluje návrh rozpočtového provizoria na rok 2019.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

3) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019-2022 – starostka předložila návrh střednědobého výhledu rozpočtu, dokument byl řádně vyvěšen od 14.11.2018, nikdo k němu neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 5

ZO Břežany schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Břežany na rok 2019-2022.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

4) Inventarizace majetku a příkaz k provedení inventarizace za rok 2018

starostka obce vydala příkaz k inventarizaci majetku Obce Břežany k 31.12.2018 a jmenovala členy hlavní inventarizační komise, seznámila členy inventarizačních komisí s plánem inventarizace a instruktáží inventarizační komise

Návrh usnesení č.6

ZO Břežany bere na vědomí příkaz k provedení inventarizace majetku za rok 2018, plán inventarizace a instruktáž inventarizační komise.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

5) Rozpočtové opatření č. 4/2018

Starostka obce, na základě pověření zastupitelstva obce Břežany, ze dne **21. 12. 2017, usn. č. 4**, hlasováním 6-0-1, **schválila dne 02. 10. 2018 rozpočtové opatření č. 4/2018** v celkové výši **414 100 ,00 Kč** na straně **Md x Dal.** Jednalo se na straně příjmů o finance z prodeje pozemků, dotace na volby, el.energie Klub, na straně výdajů – navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Břežany, finance pro TJ Břežany, opatrovnictví, nájem pozemků SPÚ.

Návrh usnesení č. 7

ZO Břežany bere na vědomí **rozpočtové opatření č. 4/2018** v celkové výši **414 100 ,00 Kč** na straně **Md x Dal.**

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Každým rokem je starostka pověřována schvalováním rozpočtových opatření. Místostarosta navrhl, aby i na další rok byla pověřena schvalováním ona.

Návrh usnesení č. 8

ZO Břežany pověřuje starostku obce Janu Surovcovou schvalováním rozpočtových opatření v roce 2019 za podmínek stejných, jako v roce minulém.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č.8 bylo schváleno

5) VŘ schválení zhotovitele TI lokalita za školkou – výběrové řízení proběhlo v měsíci říjnu, otevírání obálek proběhlo 8.10. za přítomnosti hodnotící komise (Surovcová, Křápek, Stuchlík) základním kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek dle §114 zákona – nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Do výběrového řízení podaly nabídky 2 firmy a to : COLAS CZ, a.s., Divize silničního stavitelství – oblast jih, Kosovská 10, 586 37 Jihlava a firma PORR a.s. , Dopravní a inženýrské stavby Oblast Morava, Skály 870, 76362 Tlumačov. Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka - COLAS CZ, a.s., Divize silničního stavitelství –oblast jih, Kosovská 10, 586 37 Jihlava, ve výši 18 780 709, 41 Kč bez DPH .

Návrh usnesení č. 9

ZO Břežany schvaluje zhotovitele inženýrských sítí v lokalitě RD za školkou **COLAS CZ, a.s.**, Divize silničního stavitelství –oblast jih, Kosovská 10, 586 37 Jihlava, za cenu i 18 780 709, 41 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

7) Smlouvy o smlouvě budoucí - E.on

a) Smlouva č. 1030040430/001- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Břežany , rozšíření kNN pro 22 RD“ , za jednorázovou částku 38 200,- bez DPH

Návrh usnesení č. 10

ZO Břežany schvaluje **Smlouvu č. 1030040430/001-** smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Břežany , rozšíření kNN pro 22 RD“ , za jednorázovou částku 38 200,- bez DPH

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

b) Smlouva č.1030044615/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „ Břežany přípojka kNN xxxxxxxxxx“, za jednorázovou částku 1000,- Kč.

Návrh usnesení č. 11

ZO Břežany schvaluje **Smlouvu č.1030044615/001** o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „ Břežany přípojka kNN xxxxxxxxxx“, za jednorázovou částku 1000,- Kč.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

8) Plánovací smlouva k výstavbě RD – slouží pro potřeby majitelů pozemků pro výstavbu a stavební úřad, bez této smlouvy nebude stavební úřad povolovat stavby majitelům pozemků, vzor smlouvy poskytl přímo stavební úřad, ze strany našeho úřadu byla upravena tak, aby korespondovala s KS. Smlouva byla upravena v bodě 2.6 ,kde byl přidán požadovaný termín kolaudace stavby.

Návrh usnesení č. 12

ZO Břežany schvaluje znění plánovací smlouvy k výstavbě rodinných domů v lokalitě za školkou.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.12 bylo schváleno

Vzhledem k různým časovým intervalům a individuálním požadavkům jednotlivých stavebníků navrhl místostarosta, aby byla pověřena starostka podpisem všech plánovacích smluv pro lokalitu RD Břežany – I. etapa , za podmínky, že na další schůzi seznámí ZO s provedenými smlouvami.

Návrh usnesení č. 13

ZO Břežany pověřuje starostku podpisem všech plánovacích smluv pro lokalitu RD Břežany – I. etapa

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 143 bylo schváleno

9) Žádosti o pozemky

a) Na schůzi 20.09.2018 byl vyvěšen záměr k pronájmu pozemku par.č. 1161/1, zahrada , o výměře 848m², v k.ú. Břežany u Znojma. Nikdo další neprojevil zájem, neměl připomínku

Návrh usnesení č. 14

ZO Břežany schvaluje pronájem pozemku par.č. 1161/1, zahrada , o výměře 848m², v k.ú. Břežany u Znojma, paní xxxxxxxx , za 1,-Kč/ 1m²/ 1 rok a pověřuje starostku obce přípravou a podpisem NS.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

b) Žádost M. B., 623 00 Brno, o koupi pozemku par.č. 8971/7 , o výměře 1001m², v k.ú. Břežany u Znojma, jedná se o poslední volný pozemek v lokalitě RD za školkou

Návrh usnesení č. 15

ZO Břežany schvaluje prodej pozemku par.č. 8971/7 , o výměře 1001m², v k.ú. Břežany u Znojma panu M. B. za cenu 200 200,- Kč.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

c) odstoupení od KS – M. B., Šanov, – písemně odstoupila z osobních důvodů, o pozemek již nemá zájem. Jedná se o pozemek par.č. 8959/1 v lokalitě za školkou.

Návrh usnesení č. 16

ZO Břežany bere na vědomí odstoupení paní M. B. od KS na pozemek par.č. 8959/1, o výměře 1070 m² , v k.ú. Břežany u Znojma.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

d) Žádost o odkoupení pozemku –Z. K. Hrušovany nad Jev., - žádá o pozemek par.č. 8959/1, o výměře 1070 m² , v k.ú. Břežany u Znojma.

Návrh usnesení č. 17

ZO Břežany schvaluje prodej pozemku par.č. 8959/1, o výměře 1070 , v k.ú. Břežany u Znojma , panu Z. K., bytem Hrušovany nad Jev. , za cenu 214 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

e) odstoupení od KS xxxxx – pozemek 8961/4, o výměře 998 m2, v k.ú. Břežany u Znojma od KS odstupují z důvodu rychlého řešení bydlení, o pozemek už nemají zájem.

Návrh usnesení č. 18

ZO Břežany bere na vědomí odstoupení xxxxxx od kupní smlouvy na pozemek par.č. 8961/4, v k.ú. Břežany u Znojma

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.18 bylo schváleno

f) Žádost o koupi pozemku v lokalitě za MŠ – M a P. M. , Krylova 528/14, 669 04 Znojmo, žádají o pozemek par.č. 8961/4, o výměře 998 m2, v k.ú. Břežany u Znojma

Návrh usnesení č. 19

ZO Břežany schvaluje prodej pozemku par.č. 8961/4, o výměře 998 m2, v k.ú. Břežany u Znojma, za cenu 199 200,- Kč , M a P. M., Znojmo

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.19 bylo schváleno

10) Doplatek občanům na vodné a stočné pro rok 2019

V minulém týdnu byla řádně, z účetnictví, dle skutečných nákladů, provedena kalkulace vodného a stočného na rok 2019. Cena zůstane pro rok 2019 stejná a to vodné 37,20 a stočné 40,50 Kč bez DPH (celkem s DPH činí 89,35 Kč /1m3) Doplatek pro občany v roce 2018 činil 20 Kč /1m3 vodného stočného včetně DPH.

Návrh usnesení č. 20

ZO Břežany schvaluje doplatek pro rok 2019 na vodné x stočné za občany Břežan ve výši 20,- Kč / 1m3 vodné x stočné včetně DPH.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.20 bylo schváleno

11) Různé -

a) Žádost o změnu územního plánu- na obec se obrátila Ing. M. P. K., která zastupuje společnost 5KK, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3 a seznámila starostku se záměrem developera vystavět na ležáku na pozemku par. č. 8189 z důvodu výstavby rodinných domů. Změnu ÚP v případě odsouhlasení provedou na vlastní náklady, ale požadují spoluúčast na zdigitalizování ÚP ve výši 95 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 21

ZO Břežany schvaluje změnu územního plánu dle žádosti paní Ing. M. P.K. ze dne 29.10.2018

Hlasování : pro 0 proti 8 zdržel se 1

Usnesení č. 21 nebylo schváleno

b) Žádost ZŠ a MŠ Břežany – ředitelka školy žádá o finanční dar na vánoční dárky dětem do MŠ, starostka navrhla dát na dárky částku 5000,- Kč.

Návrh usnesení č. 22

ZO Břežany schvaluje finanční dar na vánoční dárky ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.22 bylo schváleno

c) Žádosti o dotace MMR na rok 2019 –

c/1 – Lokalita RD inženýrské sítě - maximální dotace výše dotace je 80 tisíc na 1 stavební pozemek, termín realizace výstavby TI nesmí přesáhnout 2 roky, následně musí do 5 let od kolaudace TI být zkolaudováno 70% rodinných domů, jinak hrozí nedodržení dotace a vrácení celé částky.

Starostka vyzvala ZO, aby se vyjádřili, zda dotaci žádat nebo ne.

Návrh usnesení č. 23

ZO Břežany schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR Technická infrastruktura 2019(č.117D0630)

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

Dále starostka navrhla nechat zpracovat také dodatek ke KS, kde bude přidán termín kolaudace, aby měla obec záruku toho, že budou dodrženy podmínky dotace.

Návrh usnesení č. 24

ZO Břežany pověřuje starostku přípravou a podpisem dodatků č.1 ke kupním smlouvám na pozemky v lokalitě RD (doplnění termínu kolaudace staveb) a úpravou zatím nepodepsaných smluv.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č.24 bylo schváleno

Cenovou nabídku na zpracování žádosti a celou administraci s MMR nám zaslal pan Ing. Šturala z firmy OPTIMALCONSULTING s.r.o., Podmolí 23, 669 02 Podmolí. Tato firma nám již zpracovávala VŘ na zhotovitele inženýrských sítí.

Nabízí cenu 15 000 Kč za zpracování a podání žádosti a v případě, že bude dotace poskytnuta tak odměnu ve výši 3% z poskytnuté dotace- v této částce je veškerá spolupráce při projektu až do závěrečné zprávy pro poskytovatele.

Návrh usnesení č. 25

ZO Břežany schvaluje , aby žádost o dotaci na MMR a celou administraci projektu provedla firma OPTIMALCONSULTING s.r.o., Podmolí 23, 669 02 Podmolí

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno

c/2 – Oprava místních komunikací – 70% oprava Zelniček –dotace se podává do konce roku 2018, oproti minulým rokům byla částka navýšena o 20%. Zelničky jsou již geodetickou firmou zaměřeny a připravuje se projekt k žádosti. Starostka vyzvala ZO aby se vyjádřili, zda o dotaci žádat, či ne.

Návrh usnesení č. 26

ZO Břežany schvaluje podání žádosti na MMR na opravu místní komunikace- Zelničky.

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.26 bylo schváleno

d) **Časopis Niva** – DSO Niva má problém tiskem časopisů, pan Bernard již nechce v tisku pokračovat, po dohodě s ostatními obcemi se přestane vyrábět, obce si časopis zajistí ve vlastní režii a tisku nebo vydávat nebudou.

Obec si pořeší ve vlastní režii.

e) Návrh rozpočtového provizoria ZSO Hrušovansko 2019

rozpočtové provizorium již bylo schváleno na valné hromadě ZSO Mikroregion Hrušovansko dne 27.11.2018, mimo jiné zde byly projednávány částky za poškození krojů, nákup nových krojových součástí, možná výroba dětských krojů apod. Dále byla schváleno, že opět mikroregion bude žádat o dotaci na pořízení venkovního mobiliáře. Proběhla i diskuze na téma přeshraniční spolupráce s rakouskými obcemi, starosta Hevlína zařídí nějaké setkání.

f) **Vodovodní řád – Břežanský vodovod, s. r. o**, který je majitelem vodovodního řádu v obci v letošním roce doplatil úvěr, který byl přijat na zaplacení. Nyní bylo doporučeno, aby byl řád převeden do majetku obce a to z důvodu scelení majetku. Pořizovací cena vodovodního řádu byla 7 500 000,- Kč , účetní odpisy k dnešními dni činí 6 781 250,- Kč a zůstatková cena vodovodního řádu je 718 750,-Kč. V této ceně bude zaveden do účetnictví obce Břežany .

Starostka navrhla, aby byl vodovodní řád převeden do majetku obce k 1. 1. 2019 a to za částku 0,00Kč, způsobem dle pokynů právního zástupce (darovací smlouva) .

Návrh usnesení č. 27

ZO Břežany schvaluje převedení vodovodního řádu v obci z majetku Břežanského vodovodou, s.r.o. do majetku obce Břežany .

Hlasování : pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno

12) Diskuze

-dotaz pana Nevorala na pozemky naproti školce- jsou v řešení se stávajícími majiteli

- dotaz na zaplacení pokuty ČIŽP – je bez problémů splácena

13) Závěr

Opis zápisu provedla :



Jana Surovcová

OBEC BŘEŽANY
671 65 Břežany 103

Vyvěšeno dne :30.11. 2018

Sejmuto dne :