

## U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě rozhodnutí, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 02.08.2010 č.j. 16EXE 5706/2010-9, dle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek, č.j. 4 C 47/2009-45 ze dne 29.07.2009, který vydal Okresní soud ve Znojmě k uspokojení pohledávky oprávněného: **PODA, a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 25816179, práv. zast. advokátem Mgr. Ing. Tomáš Horký, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, Brno-Černá Pole, PSČ: 602 00, IČ: 71467661**., ve výši: 11.899,- Kč, úroky z prodlení ve výši 10.75% ročně z částky 11.899,- Kč ode dne 01.07.2008 do 31.12.2008, úroky z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 11.899,- Kč ode dne 01.07.2012 do 31.12.2012, úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 464,- Kč ode dne 16.04.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 11.899,- Kč ode dne 01.01.2013 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 2.832,- Kč ode dne 17.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 11.899,- Kč ode dne 01.01.2009 do 30.06.2009, úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 464,- Kč ode dne 18.03.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 11.899,- Kč ode dne 01.07.2009 do 31.12.2009, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 11.899,- Kč ode dne 01.01.2010 do 30.06.2010, úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 464,- Kč ode dne 17.05.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 7.211,- Kč ode dne 24.05.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 464,- Kč ode dne 16.02.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 11.899,- Kč ode dne 01.07.2010 do 30.06.2012 náklady nalézacího řízení ve výši 10.230,- Kč jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Radek Žilík, bytem Božice č.p. 380, Božice, 14.10.1980, rozhodl**

### t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, 586 01 Jihlava, v y d á v á

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA:

**I.** Dražební jednání **s e k o n á** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: 22.11.2017, v 10:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ) nejméně však do **15:00** hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

## II. Předmětem elektronické dražby jsou

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 205/12	30	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Břežany, č.p. 40, byt.dům, LV 519

9358

119 ostatní plocha

jiná plocha

zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 673 k.ú. Břežany u Znojma a obec Břežany

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **32.700,- Kč (slovy třicetdvatisíc sedm set korun českých)**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **21.800,- Kč (slovy dvacetjedentisíc osm set korun českých)** - § 336e odst. 1 o.s.ř. **Minimální příhoz** se stanoví ve výši **1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)**.

V. Výše jistoty se určuje částkou **5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank, a.s., pobočka Jihlava, číslo **2108696328/2700, VS 73410**, a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Dražební jednání **s e k o n á** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**www.exdražby.cz**

**Zahájení elektronické dražby: 22.11.2017, v 10:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ) nejméně však do **15:00** hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

## VII. Předmětem elektronické dražby jsou

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 205/2	24	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 610				
St. 205/3	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 610				
5281	84	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 674 k.ú. Břežany u Znojma a obec Břežany

**VIII.** Výsledná cena nemovitých věcí **byla určena** ve výši **27.500,- Kč (slovy dvacetsedmtisícpětset korun českých)**.

**IX. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **18.334,- Kč (slovy osmnácttisícřístatřicetčtyři koruny české)** - § 336e odst. 1 o.s.ř. **Minimální příhoz** se stanoví ve výši **1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)**.

**X.** Výše jistoty **se určuje** částkou **4.000,- Kč (slovy čtyřtisíce korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank, a.s, pobočka Jihlava, číslo **2108696328/2700, VS 73410**, a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**XI.** Dražební jednání **se koná** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**www.exdražby.cz**

**Zahájení elektronické dražby: 22.11.2017, v 10:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ) nejméně však do **15:00** hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

## **XII. Předmětem elektronické dražby jsou**

*Nemovitostí*

*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 205/10	18	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 95</i>				
9360	102	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 675 k.ú. Břežany u Znojma a obec Břežany

**XIII.** Výsledná cena nemovitých věcí **byla určena** ve výši **26.400,- Kč (slovy dvacetšesttisícčtyřista korun českých)**.

**XIV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **17.600,- Kč (slovy sedmnácttisícšestset korun českých)** - § 336e odst. 1 o.s.ř. **Minimální příhoz** se stanoví ve výši **1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)**.

**XV.** Výše jistoty se určuje částkou **3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank, a.s., pobočka Jihlava, číslo **2108696328/2700, VS 73410**, a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**XVI.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“;
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora;
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence;
4. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Radka Karafiáta na adrese Královský vršek 25, Jihlava

**XVII.** Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

**XVIII.** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

**XIX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

**XX.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

**XXI.** Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XXII.** Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

**XXIII.** Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**XXIV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) OSŘ, soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, a pro spoluvlastníky – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo, nebo spoluvlastníkem, a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo, nebo spoluvlastníku. Učiní-li shodná podání více takových dražitelů, bude určen vydražitelem ten z těchto dražitelů, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno).

**XXV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 1 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

**XXVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**XXVII.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb uveden dražitel, který učinil nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání.

### **P o u č e n í :**

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI, VII, XI, XII, XVI., XVII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII., XXIV., XXV., XXVI tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v **Brně** prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušní obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Jihlavě dne 7.9.2017

**Mgr. Radek Karafiát**  
**soudní exekutor**

Poučení:

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*