

Zápis z 1. schůze ZO Břežany , konané dne 02. 02. 2017 od 18:00 hod. na Obecním úřadě
v Břežanech

Přítomní : paní Surovcová, Musilová , pan Balada, Lösli, Mgr. Křápek, Stuchlík , Folvarský, ~~Wieder~~ , Baráček

Omluven: p. *WIEDER MILAN*

Starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že schůze byla řádně svolána, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, tudíž je usnášeníschopné. Informovala o tom, že zápis z minulé schůze byl řádně vyvěšen a nikdo k němu nevznesl žádné připomínky.

Zapisovatelem(kou) byl(a) navržen(a) pan(i) Musilová

Ověřovatelé zápisu : pan Balada a pan Folvarský

Návrh usnesení č.1

ZO Břežany schvaluje zapisovatele(ku) zápisu pana(i) Musilovou

a ověřovatele pana *BALADU J.* a *FOLVARSKÉHO J.*

Hlasování : pro *J* proti *J* zdržel se *J*

Usnesení č.1 bylo x nebylo schváleno




Starostka seznámila s programem schůze:

1. Zpráva o činnosti ZO
2. Informace OĽH Ing. Utínka + Dodatek č. 2 ke Smlouvě příkazní č.1 /2016
3. Veřejné opatrovnictví – informace ř. Zámku Břežany pana Víta Janků
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 12053/15/LCD ze dne 31. 12. 2015
5. Darovací smlouva Jihomoravský kraj x Obec Břežany
6. Smlouvy o zřízení věcného břemene – E.ON
7. Smlouvy o zemědělském pachtu –občané
8. SPÚ bezúplatný převod pozemků
9. Rozpočtové opatření č. 8/2016 , schvalování rozpočtových opatření v roce 2017
10. Žádosti o dotace v roce 2017
11. Různé :
 - a) dělení pozemků
 - b) žádosti občané
 - c) hody 2017
12. Diskuze
13. Závěr

Návrh na doplnění programu: starostka navrhla doplnit program v bodě 11, písm. d) Zpráva o inventarizaci za rok 2016 , e)tříkrálová sbírka, f) přehled přestupků a trestných činů za rok 2016.....

Návrh usnesení č.2

Zastupitelstvo obce Břežany schvaluje navržený program a doplňuje ho v bodě 11, písm. d) Zpráva o inventarizaci za rok 2016 , e) tříkrálová sbírka, f) přehled přestupků a trestných činů za rok 2016


Hlasování : pro  proti  zdržel se 

Usnesení č.2 bylo x nebylo schváleno

1. **Zpráva o činnosti ZO Břežany** – právníkem byly vytvořeny dodatky k nájemním smlouvám – obecní pozemky- zahrady, byly vytvořeny dvě smlouvy o zemědělském pachtu , proběhlo jednání se Statkem Břežany, jednání s projektanty na vytvoření projektové dokumentace k sítím na Výstavbu u MŠ, byly podány závěrečné zprávy a vyhodnocení ke všem dotacím, které obec v roce 2016 získala, proběhlo zaměření a rozdělení pozemku p. č. 8960 k prodeji stávajícím uživatelům, vytyčení cesty okolo potoka, probíhá rekonstrukce sociálek v tělocvičně, téměř je vytěženo a rozvezeno dřevo dle seznamů zájemců za rok 2016, proběhlo orientační nacenění výměny oken v hasičce a v MŠ z důvodu podání žádosti o dotaci, byly uzavřeny nové výhodnější pojistky na auta , proběhlo jednání se SPÚ ve věci bezúplatného převodu pozemků,
2. **Dodatek č. 2 ke Smlouvě příkazní č.1 /2016**
Pan Ing. Utínek předal informace týkající se lesního hospodaření , zastupitelům byl předložen Dodatek č. 2 ke Smlouvě příkazní č.1 /2016

Návrh usnesení č.3

ZO Břežany schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě příkazní č.1 /2016 a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro  proti  zdržel se 

Usnesení č.3 bylo x nebylo schváleno

3. **Informace ředitele Zámku Břežany**- pan ředitel seznámil ZO a občany s veřejným opatrovnictvím jako takovým, přiblížil povinnost obce jako veřejného opatrovníka. Zaměstnanec paní Marika Jeneiová, která byla na 0,5 úvazku u Obce a na 0,5 úvazku u Zámku bude od 1.4.2017 zaměstnána na 1,0 na Obci a bude sídlit v kanceláři na obecním úřadě. Bude zrenovována třetí kancelář z financí, které budou přidány obci na výkon veřejného opatrovnictví.
4. **Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 12053/15/LCD ze dne 31. 12. 2015**
Starostka jednala s Českou spořitelnou ve věci úvěru na rybník. Bylo třeba prodloužit lhůtu k čerpání financí na koupi rybníka a dále změnit podmínky v předložených dokumentech před samotným čerpáním financí

Návrh usnesení č.4

ZO Břežany schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 12053/15/LCD ze dne 31. 12. 2015 a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro  proti  zdržel se 

Usnesení č.4 bylo x nebylo schváleno

5. Darovací smlouva Jihomoravský kraj x Obec Břežany

JMK daruje obci Břežany pozemek p. č. 5250/8 , o výměře 98m² – jedná se pozemek pod chodníkem u Cukrárny. Pořizovací cena nově vzniklého pozemku je 3337,- Kč

Návrh usnesení č.5

ZO Břežany schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Břežany a Jihomoravským krajem, týkající se pozemku pod chodníkem u cukrárny a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

p.č. 5250/8
o výměře 98m²

Usnesení č.5 bylo x nebylo schváleno

6. Smlouvy o zřízení věcného břemene – E.ON

Zastupitelům byly přeposlány podklady ke smlouvám o zřízení věcného břemene Smlouva o zřízení věcného břemene č: ZN-014330038243/001 – jedná se o přípojku kNN Radová Jindřiška, cena za věcné břemeno 1000,- Kč.

Návrh usnesení č.6

ZO Břežany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č: ZN-014330038243/001 za cenu 1000,- Kč. a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.6 bylo x nebylo schváleno

Smlouva o zřízení věcného břemene č: ZN-014330038242/001 – jedná se o přípojku kNN Ing. Miroslava Bursíka

Návrh usnesení č.7

ZO Břežany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č: ZN-014330038242/001 za cenu 1000,- Kč. a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.7 bylo x nebylo schváleno

Smlouva o zřízení věcného břemene č: ZN-014330038656/001 – jedná se o přípojku kNN Miroslav Suchánek

Návrh usnesení č.8

ZO Břežany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č: ZN-014330038656/001 za cenu 1000,- Kč. a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.8 bylo x nebylo schváleno

Smlouva o zřízení věcného břemene č: ZN-014330037156/001 - jedná se o rozšíření kNN
Rachůnek Jaroslav, za cenu 3000,- Kč

Návrh usnesení č.9

ZO Břežany schvaluje **Smlouvu o zřízení věcného břemene č: ZN-014330037156/001** za cenu 3000,- Kč. a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro *8* proti *4* zdržel se *0*

Usnesení č.9 bylo nebylo schváleno

7. **Smlouvy o zemědělském pachtu** – obec vyvěsila záměr k pronajmutí pozemků par.č. 4770/2, 4767/7,8880/1, orná půda, v k. ú. Břežany u Znojma Právní zástupce obce připravil pachtovní smlouvu k uzavření pachtu se stávajícími uživateli

Návrh usnesení č.10

ZO Břežany schvaluje Pachtovní smlouvu s Ludmilou Bobkovou na pozemky par.č. 4767/7 a 4770/2, v k.ú.Břežany u Znojma za cenu 812,-Kč/1 rok a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro *8* proti *0* zdržel se *0*

Usnesení č.10 bylo nebylo schváleno

Návrh usnesení č.11

ZO Břežany schvaluje Pachtovní smlouvu s Petrem a Terezou Harenčákovými na pozemek par. č. 8880/1, v k. ú. Břežany u Znojma, za cenu 157,-Kč/1 rok a pověřuje starostku obce podpisem.

Hlasování : pro *8* proti *0* zdržel se *0*

Usnesení č.11 bylo nebylo schváleno

8. **Bezúplatný převod pozemku** – SPÚ – jedná se o poslední část parku za jednotou p. č. 1066/3 po přečíslování v prosinci 2016 –p.č. 3699/~~1~~ v k. ú. Břežany u Znojma

Návrh usnesení č.12

ZO Břežany schvaluje **bezúplatný převod pozemku par. č. 1066/3 v k.ú. Břežany u Znojma** (po přečíslování v prosinci 2016 p.č. 3699/~~1~~) do majetku Obce Břežany .

Hlasování : pro *8* proti *0* zdržel se *0*

Usnesení č.12 bylo nebylo schváleno

Při zaměření pozemku par. č. 8960 byly zjištěny další dva pozemky, které patří SPÚ – obec zažádá o převod do majetku obce .

Návrh usnesení č.13

ZO Břežany schvaluje **bezúplatný převod pozemku par. č. 4896 a 4897 v k.ú. Břežany u Znojma** do majetku Obce Břežany *a pověřuje starostku podmíněm žádostí.*

Hlasování : pro *8* proti *0* zdržel se *0*

Usnesení č.13 bylo nebylo schváleno

9. **Rozpočtové opatření č. 8/2016**, schvalování rozp. opatření v roce 2017

Starostka seznámila ZO s provedeným rozpočtovým opatřením č.8 /2016 v celkové částce 660 100,-Kč na straně má dáti x dal. Jednalo se především , jednalo se především

o přesuny mezi položkami, úroky, VPP-mzdy, zdrav.+soc. poj., odvod z VHP, veřejné osvětlení, odpady

Návrh usnesení č.14

ZO Břežany bere na vědomí **rozpočtové opatření č.8 /2016** v celkové částce **660 100,-Kč** na straně má dát x dal

Hlasování : pro 8 proti 4 zdržel se 8

Usnesení č.14 bylo x nebylo schváleno

Schvalování rozpočtových opatření bude probíhat jako v roce 2016- starostka schválí, po provedení na nejbližší schůzi seznámí ZO s jeho obsahem.

Návrh usnesení č.15

ZO Břežany pověřuje starostku obce, Janu Surovcovou, schvalováním rozpočtových opatření v roce 2017, za podmínek jako v letech minulých.

Hlasování : pro 7 proti 4 zdržel se 1

Usnesení č.15 bylo x nebylo schváleno

10. **Žádosti o dotace v roce 2017** – JMK vydal na dotačním portále výzvy k podávání žádostí o dotace, po projednání bylo dohodnuto, že obec zažádá o dotaci na **SDH Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017-2020** – investiční účelová dotace JMK - max. 70% skutečných výdajů – výměna oken a dveří na hasičce

výměna vrat

Návrh usnesení č.16

ZO Břežany schvaluje podání žádosti na JMK v Dotačním programu –Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017-2020

Hlasování : pro 8 proti 4 zdržel se 8

Usnesení č.16 bylo x nebylo schváleno

Návrh usnesení č.17

ZO Břežany schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK- Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017-2020

Hlasování : pro 8 proti 4 zdržel se 8

Usnesení č.17 bylo x nebylo schváleno

Další žádost je **Dotační program-Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017** –dot.titul č.1 – Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti Po konzultaci lze žádat i na výměnu oken v MŠ . Dotace činí 50% celkových ustatelných výdajů

Návrh usnesení č.18

ZO Břežany schvaluje podání žádosti na JMK v Dotačním programu Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017, –dot.titul č.1 – Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti- na výměnu oken v MŠ

z dveří
Hlasování : pro 8 proti 4 zdržel se 8

Usnesení č.18 bylo x nebylo schváleno

Návrh usnesení č.19

ZO Břežany schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK- Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017, –dot.titul č.1 – Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti

Hlasování : pro 8 proti 4 zdržel se 8

Usnesení č.19 bylo ~~x~~ nebylo schváleno

11. Různé : **a) dělení pozemků** – od 1.1.2017 – dělení pozemků probíhá Územním souhlasem , což obnáší odborně zpracovaný nákras v ceně cca 500,- Kč(dle projektanta) . Tyto poplatky bude platit žadatel, který o dělení pozemku žádá .

b) žádosti občané –Tomáš Gambas – žádost o dočasné užívání pozemku 3998/1, z důvodu uložení materiálu na stavbu garáže

Návrh usnesení č. 20

ZO Břežany schvaluje žádost pana Gambase o dočasné užívání pozemku 3998/1 z důvodu přísunu materiálu na stavbu garáže, *TERMIN DO 31.12.2018*

Hlasování :pro *8* proti *0* zdržel se *0*

Usnesení č. 20 bylo ~~x~~ nebylo schváleno

Jindřiška Radová – žádost o odkoupení pozemku par.č. 1065/18 za domem č.p.85

Návrh usnesení č. 21

ZO Břežany schvaluje vydání záměru k prodeji pozemku par.č. 1065/18, ostatní plocha, o výměře 30 m²

Hlasování :pro *8* proti *0* zdržel se *0*

Usnesení č. 21 bylo ~~x~~ nebylo schváleno

Jaroslava a Josef Lösslvi – žádost o odkoupení pozemku p.č. 8241, zahrada o výměře 1463 m²

Návrh usnesení č. 22

ZO Břežany schvaluje vydat záměr k prodeji pozemku p.č. 8241, zahrada o výměře 1463 m²

Hlasování :pro *7* proti *0* zdržel se *1*

Usnesení č. 22 bylo ~~x~~ nebylo schváleno

c)hody 2017- zatím se nepřihlásil žádný zájemce o pořádání hodů , starostka z důvodu časové tísně objednala kapely v množství jako v loňském roce , bylo by dobré objednat zastřešené podium , aby nedocházelo k dohadům s účinkujícími kapelami.

d) inventarizační zpráva za rok 2016 – Předseda hlavní inventarizační komise , pan Lössl přečetl Inventarizační zprávu za rok 2016, skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek, nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly

Návrh usnesení č. 23

ZO Břežany schvaluje **inventarizační zprávu za rok 2016.**

Hlasování :pro *8* proti *0* zdržel se *0*

Usnesení č. 23 bylo ~~x~~ nebylo schváleno

e) tříkrálová sbírka - v letošní roce vybrali žáci 9.třídy na Tříkrálové sbírce celkem 7555,-Kč

f) přehled přestupků a trestných činů za rok 2016 – v roce 2016 bylo evidováno celkem 5 trestných činů (3x krádeže, krádeže vloupáním, 1x zanedbání povinné výživy, 1x neoprávněné užívání cizí věci) a 4 přestupky (2x přestupky proti majetku, 2x proti občanskému soužití +16 přestupků v dopravě – alkohol, řízení bez ŘP, blokové pokuty)

12. Diskuze:

POŽADAVKY P. ŘEPIŤELE z. JANUČI - úprava komunikace pod kostelany
úprava tvrdosti vody, založení zdroj. k vodárně, údržba obecní
cesty směrem k parkovišti v zámě

PĚTPOMÍNKY p. NEVOŘAL K ÚC RESTAURACE FM-CLUB
K NEPLACENÍ VODNÉHO A STOČNÉHO
K ÚPRAVĚ KOMUNIKACE U FM-CLUBU

VODOMĚR - INSTALACE V PRODUZOVNĚ PŘÍMO
PŘÍPRAVA

EL. ELEKTROMĚR - INSTALACE [EL. NA ZÁCHODE]

NAVRHY NA ÚPRAVY KOMUNIKACE

p. ŠTACHLÍK, p. GAMBAZ - VOLNÝ POHYB PSY V OBCI A VĚKALY
- PŘÍPRAVA VYHLAŠKY

13. Závěr:

Podpis zapisovatele:

Podpis ověřovatelů:

Podpis starostky:

Vyvěšeno: 3.2.2014

Sejmuto: