

Zápis ze 6. schůze ZO Břežany , konané dne 13. 10. 2016 od 18:00 hod. na Obecním úřadě v Břežanech

**Přítomni :** Surovcová, pan Balada, Lössl, Mgr. Křápek, Stuchlík , Folvarský

**Omluven:** Baráček, Musilová, Wieder,

Starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že schůze byla řádně svolána, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, tudíž je usnášeníschopné. Informovala o tom, že zápis z minulé schůze byl řádně vyvěšen a nikdo k němu nevznesl žádné připomínky.

Zapisovatelem(kou) byl(a) navržen(a) pan(i) Stuchlík

Ověřovatelé zápisu : pan Křápek a pan Lössl

**Návrh usnesení č.1**

ZO Břežany schvaluje zapisovatele(ku) zápisu pana(i) Stuchlíka

a ověřovatele pana Křápeka ..... a pana Lössla .....

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č.1** bylo x ~~ne~~bylo schváleno

Starostka seznámila s programem schůze:

1. Zpráva o činnosti ZO
2. Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní č. 1 / 2016
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu se Statkem Břežany
4. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1 / 2016 –O nočním klidu
5. Rozpočtové opatření
6. Převod pozemku pod chodníkem u cukrárny do majetku obce
7. Rybníky
8. Výstavba za školkou
9. Žádosti občanů
10. Záměr obce- pozemky
11. Žádost o dotaci – centrum pro dětský sluch
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Návrh na doplnění programu

.....

**Návrh usnesení č.2**

Zastupitelstvo obce Břežany schvaluje navržený program a doplňuje ho

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení č.2** bylo x ~~ne~~bylo schváleno

1) Zpráva o činnosti ZO Zastupitelstvo se sešlo na pracovní poradě dne 11. 10. 2016, kde se věnovalo několika zásadním bodům dnešní schůze. Od minulé schůze proběhlo zaměření polohopisu a výškopisu pozemků určených k výstavbě, byl nakreslen projekt na opravu sociálek a šaten v hale, sestaven položkový rozpočet, bylo instalováno osvětlení u 1.stupně, byla opravena střecha na márnici, proběhlo jednání se SUS ohledně obnovy příkopů, jednání s odborem školství, krajskou hygienickou stanicí ve věci praní prádla v MŠ, jsou objednaná dopravní zrcadla k Vávrovému a ke sklepům naproti paní Blažkové. Byly zadány všechny pojistné smlouvy obce a s.r.o. k nezávislému posouzení .

2) Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní č.1/2016 ze dne 31.03.2016 – pan Ing. Utínek předložil dodatek ke smlouvě k těžbě, dodatek se týká změny místa těžby, místo těžby za rybníkem bude přibližně ve stejném množství vytěženo dříví za školkou, kde jsou stromy napadené a vyvrací se.

### Návrh usnesení č.3

Zastupitelstvo obce Břežany schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě příkazní č.1/2016 ze dne 31.03.2016 a pověřuje starostku obce jeho podpisem .

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.3 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

### 3) Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené dne 3. 7.2014

Po jednání se statkem byl vytvořen dodatek ke smlouvě, kde jsou zahrnuty všechny pozemky, které Statek Břežany užívá, byla dojednána cena nájemného za užívané pozemky 2800,-Kč/1ha/1 rok .

### Návrh usnesení č. 4

ZO Břežany schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené dne 3. 7.2014 s cenou za pronájem 2800,-Kč/1ha/1rok a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 5 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo x ~~nebylo~~ schváleno .

4) Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1 / 2016 –O nočním klidu tuto vyhlášku všichni zastupitelé dostali v poště, mohli se k ní vyjádřit, poté byla zaslána na MV na schválení, minulý týden přišlo vyjádření, že náš návrh OZV č.1/2016 je v souladu se zákonem . Nelze dělat dodatky k této OZV, musí se nahradit novou . OÚ bude schvalovat pouze kulatá jubilea, svatby

### Návrh usnesení č. 5

ZO Břežany schvaluje OZV č. 1 /2016 O nočním klidu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo x ~~nebylo~~ schváleno .

5) **Rozpočtové opatření č. 6 /2016** – starostka obce na základě pověření zastupitelstva obce schválila rozpočtové opatření č.6/2016 v celkové výši **174 200,-Kč** na straně Má dáti x Dal . Jednalo se o přesuny mezi položkami, dotace VPP, doučtování výdajů VPP, dotace knihovna, práce a služby na vodárně, dotace volby .

#### **Návrh usnesení č. 6**

ZO Břežany bere na vědomí **rozpočtové opatření č.6/2016** v celkové výši **174 200,-Kč** na straně má dáti x dal.

Hlasování : pro **6** proti **0** zdržel se **0**

**Usnesení č. 6** bylo x ~~ne~~bylo schváleno

6) **Převod pozemku pod chodníkem u cukrárny do majetku obce** – v roce 2014 byla podepsána s Jihomoravským krajem Smlouva o právu provést stavbu –Chodník u cukrárny- Břežany .Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby bude chodník geodeticky a JMK bezúplatně převede stavbou dotčené pozemky do vlastnictví obce. Chodník byl zaměřen v listopadu 2015 a geometrické plány zaslány na JMK. V červnu 2016 starostka zjišťovala stav žádosti převodu a bylo zjištěno, že žádost leží na SÚS a aby mohl být převod dokončen, je nutné zaslat usnesení ZO, že souhlasíme s převodem pozemku do majetku obce.

#### **Návrh usnesení č. 7**

ZO Břežany znovu projednalo smlouvu s jihomoravským krajem o právu provést stavbu a souhlasí s převodem pozemků dotčených stavbou „Chodník u cukrárny-Břežany“ do vlastnictví obce .

Hlasování : pro **6** proti **0** zdržel se **0**

**Usnesení č. 7** bylo x ~~ne~~bylo schváleno

7) **Rybníky** – do konce roku měla obec čerpat úvěr na koupi rybníků, vzhledem k pozastavení prodeje kvůli stížnosti pana Milana Kubovčíka a díky tomu též navýšení cen za oba rybníky bude nutné jednat s bankou.

#### **Návrh usnesení č. 8**

ZO Břežany schvaluje koupi obou rybníků

Hlasování :pro **1** proti **4** zdržel se **21**

**Usnesení č.8** bylo x ~~ne~~bylo schváleno

#### **Návrh usnesení č. 9**

ZO Břežany schvaluje koupi jen Břežanského rybníku a pověřuje starostku obce jednáním s bankou.

Hlasování :pro **5** proti **0** zdržel se **1**

**Usnesení č.9** bylo x ~~ne~~bylo schváleno

8) **Výstavba za školkou** – po zjištění kudy vede plynovod byly navrženy dvě další varianty zástavby- ZO projednali na své poradě a shodli se na variantě s příčnou silnicí, která má více parcel, menší plochy silnic, čímž se sníží náklady obce a umožní v první etapě postavit větší počet domů než plánovaných 9.

#### **Návrh usnesení č. 10**

ZO Břežany schvaluje návrh varianty s příčnou silnicí a pověřuje starostku k jednání s Ing. Kučeříkem – mírné úpravy silnice.

Hlasování :pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

#### 9) Žádosti občanů

Žádost paní Doležalová – byla doručena a projednána v roce 2014, záměr k prodeji pozemku p.č.1161/1 byl vyvěšen v říjnu 2014 bez uvedení ceny za 1m2. Paní Doležalová platí nájem obci.

ZO projednalo žádost na pracovní poradě a vzhledem k tomu, že se dle územního plánu jedná o ucelenou stavební parcelu o rozměru 848m2, lze tento pozemek prodat jako **stavební parcelu** za cenu v místě obvyklou 200,-/1m2.

#### Návrh usnesení č. 11

ZO Břežany schvaluje prodej pozemku par. č. 1161/1 v k. ú. Břežany u Znojma za cenu 200,-/1m2 a pověřuje starostku jednáním s paní Doležalovou.

Hlasování :pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

Žádost Jindřiška Radová - žádost byla doručena s návrhem geodetického zaměření, jedná se o ucelení hranice okolo novostavby, které vznikne rozdělením pozemku ve zjednodušené evidenci par.č. 1065/1, ostatní plocha, v k.ú. Břežany u Znojma .

#### Návrh usnesení č. 12

ZO Břežany schvaluje dělení pozemku ve zjednodušené evidenci par. č. 1065/1, ostatní plocha v k. ú. Břežany u Znojma dle žádosti a předloženého návrhu .

Hlasování :pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

#### Návrh usnesení č.13

ZO Břežany vydává záměr k prodeji části pozemku ve zjednodušené evidenci p. č. 1065/1, ostatní plocha, v k.ú. Břežany u Znojma o výměře dle geometrického plánu.

Hlasování :pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

Žádost Mikeska Petr – žádá o schválení úpravy příkopu před svým domem- vydláždění koryta

#### Návrh usnesení č.14

ZO Břežany povoluje úpravu příkopu před rodinným domem pana Petra Mikesky <sup>dk žádosti</sup> na vlastní náklady.

Hlasování :pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

Žádost Milan Kubovčík - o nové projednání financování projektu a žádosti o dotaci na přístavbu

### Návrh usnesení č.15

ZO Břežany schvaluje nové projednání financování projektu a žádosti o dotaci na přístavbu.

Hlasování : pro 0 proti 6 zdržel se 0

Usnesení č.15 bylo x nebylo schváleno

**Podání žádosti o dotaci na přístavbu ZŠ** - ZO Břežany opětovně projednalo možnost podání žádosti o dotaci na přístavbu ZŠ Břežany. Vzhledem ke klesajícímu počtu žáků má ZO obavu, že obec jako příjemce dotace, nebude schopný po dobu udržitelnosti projektu (5 let od dostavení) dodržet stanovené podmínky a indikátory dotace a tím by mohlo dojít k vrácení celé dotace.

JMK se prozatím nevyjádřil k žádosti o dotaci na projekt přístavby a obec nemá předpokládaných 600 000,- na vypracování projektové dokumentace. Zastupitelé si jsou vědomi špatného stavu budov a proto se na své poradě dohodli, že každý rok vyčlení finanční prostředky na opravy budov .

### Návrh usnesení č. 16

ZO Břežany rozhodlo, že nebude podávat žádost o dotaci na IROP na přístavbu ZŠ Břežany, z důvodu klesajícího počtu žáků a obavy z nedodržení podmínek a indikátorů dotace .

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo x nebylo schváleno

### 10) Záměr obce - pozemky

Probíhá digitalizace pozemků uvnitř obce, občané, kterých se bude týkat nějaká změna budou vyzváni pracovníky KÚ ke konzultaci, dig. mapa bude dokončena v lednu 2017, proto je nutné mít pevně stanovené ceny za pozemky.

ZO se na své poradě dohodlo na úpravě a nastavení cen pozemků v obci. Je to v souladu s novelou zákona o obcích – stanovení cen v místě obvyklých.

### Návrh usnesení č. 18

ZO Břežany schvaluje od 1. 1. 2017 cenu za prodej zahrad- 15,- Kč /1m2

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo x nebylo schváleno

### Návrh usnesení č. 19

ZO Břežany schvaluje od 1. 1. 2017 cenu za prodej ostatní plochy, stavební místo v malých výměrách (zjištěné části v zastavěném území ) 35,- Kč /1m2

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo x nebylo schváleno

### Návrh usnesení č. 20

ZO Břežany schvaluje od 1. 1. 2017 cenu za prodej zasíťované stavební parcely 200,- Kč /1m2 na území celé obce .

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

**Návrh usnesení č. 21**

ZO Břežany schvaluje od 1. 1. 2017 cenu za pronájem obecních pozemků 2,- Kč /1m<sup>2</sup> /1 rok ,současně pověřuje starostku úpravou stávajících nájemních smluv.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

**Pronájem obecních parcel** – jedná se o pozemky, které byly obci převedeny od SPÚ. Obec tyto pozemky nebude prozatím prodávat, současným uživatelům bude nabídnut pronájem těchto pozemků. Jedná se o pozemky par. č. 8880 (část) a par.č. 8960, par.č. 4767/7, 4770/2 .

**Návrh usnesení č. 22**

ZO Břežany schvaluje záměr pronajmout pozemky ve vlastnictví obce, par. č. 8880, orná půda, v k.ú. Břežany u Znojma a par. č. 8960 , zahrada, v k.ú. Břežany u Znojma , par.č. 4767/7, 4770/2, orná půda, v k. ú. Břežany u Znojma, stávajícím uživatelům dle jejich žádostí. *Za cenu 2,-kč/1m<sup>2</sup>/1rok*

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 22 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

ZO schválilo dne 21.7.2016 špatně specifikovaný záměr obce k prodeji pozemku par.č. 1138/1, jedná se o pozemek mezi Janem Protivínským a Lenkou Sedlačíkovou.

**Návrh usnesení č. 23** ZO Břežany schvaluje zrušení špatně specifikovaného záměru obce ze dne 21.7.2016 týkající se pozemku 1138/1, v k.ú. Břežany u Znojma.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

**Návrh usnesení č. 24**

ZO Břežany schvaluje vydání záměru obce k prodeji pozemku ve zjednodušené evidenci par. č. PK 1138/1, o výměře 495 m<sup>2</sup> v k. ú. Břežany u Znojma.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

**11) Žádost o dotaci – Centrum pro dětský sluch TAMTAM** jde o terénní služby –podpora rodin dětí se zdravotním postižením, žádají o částku 4088,-Kč

**Návrh usnesení č. 25**

ZO Břežany schvaluje finanční dar pro Centrum pro dětský sluch TAMTAM, o.p.s. Olomouc, na poskytování služby rané péče rodinám dětí se sluchovým postižením na území obce Břežany ve výši *4.088,-kč.*, který bude vyplacen na základě darovací smlouvy .

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

**12) Různé :**

- a) **Praní v MŠ a ZŠ** – obec dostala oznámení od ředitelky školy, že již nebude využívat služeb praní prádla pro MŠ, ZŠ, školní jídelnu. Náklady na praní prádla plně hradila obec, byl namontován podružný vodoměr kvůli odečtu vody za praní od ostatní spotřeby. Paní, která prala, prováděla také opravy, zašívání a žehlení prádla. ZO vyzvalo paní ředitelku k vysvětlení co ji k tomuto kroku vedlo. Dle emailu se pro MŠ pralo 1x za měsíc, zbytek se pral fotbalistům. Praní vyřešila pračkou v MŠ na ručníky a utěrky, ložní prádlo si děti odnášejí domů. Rodiče s tím souhlasili a nemají s tím problém. Po konzultaci s KHS tento způsob praní lze akceptovat.  
Po dohodě s fotbalisty se nainstaluje jedna pračka z prádelny do haly s podružným vodoměrem a budou si prát dresy sami. Vzhledem k této situaci bude zrušena prádelna v prostorách MŠ.

b) **Žádost o příspěvek na Vánoční dárky do MŠ** – paní ředitelka žádá na příspěvek na hračky do MŠ v jakékoliv výši, zastupitelé se na poradě dohodli, že souhlasí s nakoupením hraček za částku 6000,- Kč. Tyto hračky budou vybrány učitelkami MŠ dle jejich potřeb v Dětském světě v Hrušovanech nad Jev., kde má obec otevřenou fakturu.

#### Návrh usnesení č. 26

ZO schvaluje nákup hraček na vánoce pro MŠ ve výši 6000,- Kč.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

c) **Úprava platového výměru řed. školy** - v rámci šetření mzdových prostředků Základní školy a Mateřské školy se dohodlo ZO, že bude upraven také platový výměr ředitelky školy a to k.1. 11. 2016

#### Návrh usnesení č. 27

ZO schvaluje úpravu platového výměru ředitelky školy a pověřuje starostku provedením úprav.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

d) **Úprava místního provozu Mackovice-Břežany** – jedná se o instalování značek – omezování tranzitní nákladní dopravy, jde o to, že z Mackovic nebudou vjíždět kamiony do obce Břežany v tolik nebezpečném místě okolo horní školy. Objízdna trasa těchto vozů bude upravena dopravním značením. Obec se bude podílet ½ na platbě značení dle cenové nabídky firmy Urbania. Cena pro obě obce je 26 769,- Kč (polovina značení bude instalována v naší obci)

#### Návrh usnesení č. 28

ZO Břežany schvaluje záměr obce Mackovice o úpravu místního provozu- omezení provozu vozidel nad 10 tun na silnici III/397 2.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo x ~~nebylo~~ schváleno

#### Návrh usnesení č. 29

ZO Břežany schvaluje zaplacení poloviny nákladů obce Mackovice na úpravu místního provozu - omezení provozu vozidel nad 10 tun na silnici III/397 2. Dle cenové nabídky firmy Urbania. *V částce*

*13 385,- Kč.*

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo ~~x~~ nebylo schváleno

f) Zájezd – společnost Trybox – nabídka výletů pro seniory a občany do termálních lázní na Slovensku a v Maďarsku.....

~~Usnesení č. 30~~ K projednání v kulturní komisi

13) Diskuze .....

p. J. Babek - oznámil informace o rekonstrukci  
šaten v tělocvičně  
- začátek rekonstrukce - prosinec

p. J. Balada - zpětně žádat od WEFu (větrné  
elektrárny) o navýšení za inflaci

14) Závěr

Podpis zapisovatele :



Podpis ověřovatelů :



Podpis starostky :



Vyvěšeno : 14.10.2016

Sejmuto :