

Zápis ze 4. schůze ZO Břežany , konané dne 21. 07. 2016 od 18:00 hod. na Obecním úřadě v Břežanech

Přítomní : paní Ing. Musilová, Surovcová, pan Balada, Lössel, Mgr. Křápek, Stuchlík , Wieder - NOVÝ ČLEN ZO OD BODU 3.

Omluven: pan Baráček, Folvarský

Starostka přivítala všechny přítomné, konstatovala, že schůze byla řádně svolána, je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, tudíž je usnášeníschopné. Informovala o tom, že zápis ze schůze byl řádně vyvěšen a nikdo k němu nevznesl žádné připomínky.

Zapisovatelem(kou) byl(a) navržen(a) pan(i) p. MUSILOVÁ

Ověřovatelé zápisu : pan Stuchlík a pan Balada

Návrh usnesení č.1

ZO Břežany schvaluje zapisovatele(ku) zápisu pana(i) MUŠILOVÁ

a ověřovatele pana BALADY J. a STUHLÍKA P.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.1 bylo x nebylo schváleno

Starostka seznámila s programem schůze:

1. Zpráva o činnosti ZO
2. Slib nového člena ZO
3. Rozpočtové opatření č.3/2016 a č.4/2016
4. Výběrové řízení – předláždění chodníku
5. Provozní řád- Dětské hřiště Břežany
6. Směrnice č.1 / 2015
7. Věcné břemeno – E-ON
8. Různé :
 - a) projektová studie - Přístavba budovy ZŠ
 - b) žádosti občané
 - c) ZSO Hrušovansko, DSO Rekultivace skládky Pravice
 - d) Výstavba za MŠ
 - e) oplocení kolem školy I. LOMKOV
 - f) Dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu – Statek Břežany

12. Diskuze

13. Závěr

Návrh na doplnění programu :...starostka podala návrh na doplnění v bodě 8) bod g) – Souhlasné prohlášení – Břežanský rybník a v bodě 8) bod h) záměr k prodeji pozemků,

..... DĚJATNÍ NÁVRHY NEBYLY PODÁNY

Návrh usnesení č.2

Zastupitelstvo obce Břežany schvaluje navržený program a doplňuje ho v bodě 8) Různé o písmeno g) a h) .

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.2 bylo x nebylo schváleno

- 1) Zpráva o činnosti zastupitelstva obce – byla podepsána smlouva s JMK- dotace na knihovnu, již proběhla výmalba a nátěry prostor a regálů, zakoupíme nový nábytek, proběhlo několik jednání s projektantem, který zpracovává projektovou studii na přístavbu ZŠ, byla podána žádost o územní souhlas k dětskému hřišti, proběhlo jednání se stavebním úřadem ve věci žádosti paní Dofkové, proběhlo jednání s E-ON ve věci přípojky paní Strádalové, odborem životního prostředí bylo prodloužené povolení k nakládání s vodami k rybníku Ležák a schválen Manipulační řád rybníka Ležák, byly osloveny firmy kvůli oplocení ZŠ, proběhlo výběrové řízení na firmu, která provede předláždění chodníku ~~na~~ výsluní, byl vyměněn řídicí systém na ČOV ,doplněná o zdroj UPS pro případ výpadku napájení, současně byl zakoupen modem na posílání sms zpráv v případě poruchy, byly přivezeny z firmy AVE další kontejnery, budou rozmístěny na sběrná místa, byla podána další žádost na pracovníky VPP, je připravena dopravní značka k Jednotě a dopravní značky- místo pro přecházení -naproti obchodu pana Antla, byla vymalována zasedací místnost a chodba obecního úřadu, zdravotní středisko, z dotace DSO Niva jsou objednány lavičky – k obci, ke středisku, na cestu k zámku a na dětské hřiště, současně byly objednány venkovní odpadkové koše, byl schválen skartační návrh na dokumenty uložené v archivu MŠ, proběhne skartace, některé dokumenty budou uloženy v archivu ve Znojmě. Proběhla jednání svazků –DSO Niva, Mikroregion , MAS, Rekultivace skládky Pravice. Byly osloveni náhradníci do zastupitelstva obce za pana Rebendu- pan Petr Wieder a František Vlček, tito náhradníci odmítli a dalším osloveným byl pan Milan Wieder
- 2) Starostka obce přečetla slib zastupitele obce , pan Wieder slib potvrdil a podepsal a převzal osvědčení. Pan Wieder byl seznámen s tím, že má nárok na odměnu jako ostatní zastupitelé dle nařízení vlády ve výši 280,- Kč měsíčně a to od 1. 8. 2016. Od doby složení slibu byl pan Wieder vyzván k posazení se na místo zastupitelů a k hlasování v následujících bodech.
- 3) Starostka obce provedla na základě pověření zastupitelstva obce rozpočtová opatření č.3/2016 v celkové výši 0,00 Kč na straně má dáti- dal , jednalo se především o přesuny mezi položkami a rozpočtové opatření č.4/2016 v celkové výši 16 000,- Kč na straně má dáti x dal, kde se jednalo dotace VPP, dotace hasiči, lesy služby, vodárna-poplatek, rybníky manipul.řády a přesuny mezi položkami.

Návrh usnesení č.

ZO Břežany bere na vědomí rozpočtová opatření č.3/2016 a č.4/2016

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. bylo x nebylo schváleno

- 4) Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce se záměrem předláždění chodníku současně s komunikací.

Návrh usnesení č. 4

ZO Břežany schvaluje provedení předláždění chodníku současně s opravou komunikace

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4. bylo x nebylo schváleno

Starostka seznámila s výsledky výběrového řízení, předložila zprávu ze schůze hodnotící komise a podala návrh ke schválení firmy..... COLAS CZ a.s. PRAHA

V celkové částce..... 409 844,64 Kč

Návrh usnesení č. 5.....

ZO Břežany schvaluje návrh hodnotící komise a schvaluje provedení akce Předláždění chodníku Břežany firmou, která podala nejnižší nabídku a to je firma COLAS CZ a.s.

pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy o dílo.

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5. bylo x nebylo schváleno

5) Provozní řád Dětského hřiště Břežany

Všichni ZO dostali předem materiál k prostudování, případné připomínky byly zapracovány.

Návrh usnesení č. 6.....

ZO Břežany schvaluje Provozní řád k Dětskému hřišti Břežany.

Hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 6. bylo x nebylo schváleno

6) Směrnice č. 1/2015 revize – úprava v článku 1.2- předpokládaná hodnota nepřesáhne 50 000,- , návrh na navýšení 100 000,-Kč ,dále část směrnice č. 1.2- Další úprava , vypuštění 2.

odstavce , kde je ^{300 000,-}specifikováno zveřejňování do Věstníku, za které se platí částka 500,- za 1 vklad nebo úplné zrušení směrnice a stanovení výše částek usnesením zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 7.....

ZO Břežany schvaluje úpravu směrnice č. 1/2015 čl. 1.2 a čl. 1.3. a odst. 1.2.

Hlasování : pro 5 / proti - zdržel se 2

Usnesení č. 7. bylo x nebylo schváleno

7) Všichni zastupitelé dostali materiály k věcným břemenům s E-ON

Smlouva č. 1030029646/001 – Přípojka kabelového vedení NN a rozpojovací skříně piliře Jan Protivínský, tuto smlouvu jsme již schvalovali. Je zde úprava – přidání rozpojovací skříně piliře, na což se v prvním vydání smlouvy, dle projektantky, zapomnělo.

Návrh usnesení č. 8.....

ZO Břežany schvaluje smlouvu č. 1030029646/001 – Přípojka kabelového vedení NN a rozpojovací skříně piliře –přípojka Jan Protivínský, za cenu 1000,-Kč.

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8. bylo x nebylo schváleno

Další smlouva je smlouva č. 1030031575/001 – přípojka kNN Šerá Kamila, za cenu 1000,-

Návrh usnesení č. 9.....

ZO Břežany schvaluje smlouvu č. 1030031575/001 – přípojka kNN Šerá Kamila, za cenu 1000,- Kč.

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9... bylo x nebylo schváleno

8) Různé :

- a) **Projektová studie přístavba ZŠ** – pan projektant Měkota poslal zpracovanou projektovou studii k přístavbě školy, cena za přístavbu by byla Za projektovou dokumentaci Nyní je v ZŠ k 1. 9. 2016 přihlášených žáků – MŠ – celkem 32 dětí předškoláků 6 , přihlášených do ZŠ celkem: 99-100 žáků, do 1.třídy 14 , do 2.třídy 10 , do 3.třídy 6 , do 4. a 5. třídy 18, do 6.třídy 6, 7.třídy 10 , 8.třídy 14, 9. třídy 23 žáků.

Návrh usnesení č. 10.....

ZO Břežany schvaluje vypracování projektové dokumentace k žádosti o dotaci firmou za cenu pouze v případě, že obec získá dotaci na projektovou dokumentaci z mimoobecních zdrojů.
Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo x nebylo schváleno

Návrh usnesení č.

ZO Břežany schvaluje podání žádosti o dotaci na infrastrukturu- Přístavba ZŠ Břežany

Hlasování : pro proti zdržel se

Usnesení č. bylo x nebylo schváleno

- b) **Žádosti občané – paní Kretková** – žádost o povolení k úpravě prostoru před domem č.p. 234, dle předložené žádosti

Návrh usnesení č. 11.....
ZO Břežany schvaluje podání k žádosti o dotaci na infrastrukturu- Přístavba ZŠ Břežany
Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo x nebylo schváleno

Petr Stuchlík – žádost o povolení k občasnému parkování před jejich domem č.p.90

Návrh usnesení č.

ZO Břežany schvaluje parkování před domem č.p.90 panu Petru Stuchlíkovi dle jeho žádosti.

Hlasování : pro - proti - zdržel se - NEBYLO

Usnesení č. bylo x nebylo schváleno

- c) Zastupitelé obce dostali materiály k **dobrovolným svazkům obcí**. DSO Rekultivace skládky – proběhl audit, proběhla kontrola z OŽP – poprvé od samotné realizace byly odstraněny všechny nedostatky, které byly DSO několik let zpětně vytýkány. Nyní je vše v pořádku, jednatelem je pan Vitouch (starosta Pravic) a pan Škarek (starosta Šanova)

Mikroregion Hrušovansko – ve čtvrtek proběhla mimořádná schůze – projednávalo se odstoupení manažerky Jitky Jirků a předsedy ZSO Ing. Miloše z důvodu nesouladu starostů jednotlivých obcí. Nově byl zvolen pan starosta Ing. Prudký z Velkého Karlova, manažerka se bude hledat.

MAS Hrušovansko – bude zpracovávat strategický rozvojový dokument obcím, které jej ještě nemají.

DSO Niva – záv. účet byl předložen, schválen valnou hromadou, Niva dostala dotaci na venkovní mobiliář a zahradní techniku – každá obec může čerpat 50 000,- z toho 22 000,- bude dotace a 28 000,- vlastní prostředky (závisle na konečné částce za nákup) Obec Břežany zakoupilo 6 ks laviček, venkovní odpadkový koš a pět pivních setů .

DSO Niva na valné hromadě odsouhlasila, že další ročník soutěže Sedm obcí v jedné se bude konat v Břežanech, obec dostane na tuto akci částku 10 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 12...

ZO Břežany bere na vědomí informace o DSO NIVA, Rekultivace skládky Pravice, Mikroregion Hrušovansko, MŠS HŘEŠTOVANSKO

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12... bylo x nebylo schváleno

- d) **Výstavba za MŠ** – občané byli vyzváni k podání žádosti o parcelní místa v zástavbě za MŠ, první etapa všech 9 pozemků je obsazená. Parcely jsou v průměru 1000 m². Probíhá jednání se zájemci. Byl zadán požadavek na znalecký posudek u Ing. Látnal, ten ovšem stanoví cenu za skutečný, nynější stav parcel.

Ceny pozemků v okolních obcích : **Božice 200,- + DPH, Jiřice 35,-** budou zvyšovat na 50,-
Šanov 260,- budou zdražovat kvůli DPH na 300,-, **Pravice 30,- + DPH** – nezasítované,
Drnholec 330,- Mackovice nemají stanovenou, ale zjišťoval a reálná pro jejich obec je prý 150,-, **Damnice 35,-**

Návrh usnesení č. 13
ZO Břežany schvaluje cenu za stavební parcelu – Výstavba za MŠ 200 Kč,- / 1m²

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0 (1. ETAPA)

Usnesení č. 13 bylo x nebylo schváleno

- e) **Oplocení kolem 1. stupně ZŠ** – bylo osloveno celkem 5 firem, které oplocení vyrábí. Podklady k nacenění nabídky byly použity z loňského roku, které měřil pan Fňukal, skutečnost se ovšem může lišit. Šlo o to zjistit, kdo nabídne nejnižší ceny. Nejnižší cenu nabídla firma Tomáš Fňukal, zámečnictví, Božice 401.

Návrh usnesení č. 14

ZO Břežany schvaluje, aby oplocení 1. stupně ZŠ provedla firma Tomáš Fňukal, zámečnictví, Božice 401.

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo x nebylo schváleno

- f) **Dodatek ke smlouvě se Statkem Břežany** – proběhlo několik jednání se statkem Břežany, kdy podle LV Obce byly zjištěny skutečné stavy užívání pozemků ze strany statku. Bude upravena nájemní smlouva novým dodatkem, kde se bude nacházet nový seznam pozemků jak orné půdy tak polních cest a bude zde udaná nová cena nájmu za 1ha/rok. Obec vyzvala k částce 2900,-, po jednání byla předběžně, v rámci dobrých vztahů, dohodnuta částka 2600,- /1ha/1 rok. Celkem statek obdělává 36,9522 ha půdy, nájem by činil ročně 96 075,- Kč.

Návrh usnesení č. 15

ZO Břežany schvaluje, úpravu ceny nájemného se Statkem Břežany na částku 2800 + daň z nem. /1ha/1 rok a pověřuje starostku obce podpisem dodatku ke smlouvě o zemědělském pachtu.

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo x nebylo schváleno

- g) Privatizační projekt na odprodej rybníků SPÚ – zaslána informaci, že 19.6.2016 bylo sděleno KPÚ v Brně, že privatizační proces, rozdělený 17.3.2016 na dva projekty, bude nakonec sloučen opět do jednoho projektu a oba rybníky budou obci nabídnuty k odkoupení současně. Na základě stížnosti pana Milana Kubovčíka byl vypracován nový znalecký posudek na oba rybníky, nacenění na Břežanský rybník se vyšplhalo, o polovinu, na částku 4 572 220,- Kč.

Návrh usnesení č. 16

ZO Břežany ^{souhlasí s u} schvaluje cenu za Břežanský rybník dle znaleckého posudku 4 572 220,-Kč

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo x nebylo schváleno

Návrh usnesení č. 17

ZO Břežany schvaluje, podání Prohlášení nájemníka na SPÚ.

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo x nebylo schváleno

(OBEC MÁ ZÁJEM
O ODKOUPENÍ BŘEŽANSKÝCH
RYBNÍKŮ)

- h) Záměr k prodeji pozemků –

Žádost J. Protivinského – prodej pozemku p.č. 1138/1 – jedná se o část pozemku za jejich novostavbou a zahradou paní Sedlačíkové. Žádost paní Kretkové – prodej části pozemku p.č. 8880- za dřevodomy, jedná se o část zahrady, kterou užívají.

Návrh usnesení č. 18

ZO Břežany vydává záměr k prodeji pozemku par.č. 1138/1 a pozemku par.č. 8880 v k. BŘEŽANY

Hlasování : pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo x nebylo schváleno

12) Diskuze :

- a) hřiště Břežany – TJ dostalo dotaci, obec poskytla bagr na 10 hod, ZO se dohodlo, že TJ BŘEŽANY

provede odstranění oplocení u tělocvičny –
bude sepsána dohoda.

- b) chodník za školou – dle předběžného měření se jedná o 110m, nelze zkrátit, udělat jen část, starostka oslovila několik místních pracovníků s nabídkou, chodník musí být položen do konce srpna, zaměstnanci VPP vybourají starou dlažbu, předpřipraví podloží, osloven byl pan L. Boroš, pan E. Uher a pan J. Bobek. Položení dlažby udělá pan BOBEK JIDÍ!

- c) zastupitelé dostali podklady pro rozhlas sms nebo emaily – zkušební verze na 3 měsíce NEUJ ZÁJEM

- d) volby do zastupitelstva kraje – zájemci o účast v komisi, popř. oslovení studentů, starostka již oslovila pana F. Vlčka, zda by nevezal funkci zapisovatele, která je nejzodpovědnější a již ji několikrát vykonával. Celkem bude 6 členů volební komise. starostka osloví ostatní občany

- e) zrcadlo, značky – návrh občanů bydlicích na horní ulici a na ulici okolo parku- snížení rychlosti na 30, zrcadlo do zatáčky k Vávrům- nebezpečné místo.

starostka zjistí cenu zrcadla, značky obytné zóny

P. PROTIVŮSKÝ - PROVEDENÍ OPRAVY CHODNIKA
V ZS 1. STUPEN
INSTALOVAT ZRCADLO v u zso 1 (zadčka)
P. BARTLOVA - DUSOK OD KNIZOVNY (za otvorit
jen zevnitř)
P. KOCCL - výměna zrcadla u rybníka
P. VYSKOČILOVA - šim prot u knihovny - nam
videt na síni

13) Závěr

Podpis zapisovatelky

Podpis ověřovatelů

Podpis starostky:

OBEC BŘEŽANY
671 65 Břežany 103

Vyvěšeno: 22.7. 2016

Sejmuto: